

Số: 349/TB-CCTHADS

Lai Vung, ngày 01 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm b, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 181/DSPT ngày 18 tháng 8 năm 2017 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 161/QĐCCTHA-DS ngày 20 tháng 10 năm 2017, Quyết định thi hành án số 102/QĐCCTHA-DS ngày 09 tháng 10 năm 2017 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung;

Căn cứ Quyết định số 53/QĐ-CCTHADS ngày 13/6/2022 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất

Căn cứ hợp đồng đo đạc số 470/HĐ.ĐĐ ngày 01/6/2023 và mảnh trích đo địa chính số 30-2023 ngày 04/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp. Theo kết quả trích đo thì thửa đất số 967, tờ bản đồ số 06 (đối ứng qua bản đồ địa chính chính quy là thửa đất số 80, tờ bản đồ số 45) có kết quả tổng diện tích đo đạc thực tế là 1.318,2m².

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá số 07/HDDV-PN-ĐT ngày 17/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung và Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá ngày 24/7/2023 của Công ty cổ phần tư vấn đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp thông báo cho cho ông Trần Văn Beo, cùng địa chỉ 158/LP, ấp Long Phú, xã Hòa Long, huyện Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp và ông Huỳnh Quang Tâm, địa chỉ: 506/97, tổ 46B, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, TP Hồ Chí Minh (nơi ở hiện nay: 39, Tân Hiệp, khu phố Tân Long, phường Tân Hiệp, thị xã Tân Uyên, tỉnh Bình Dương) kết quả thẩm định giá thửa đất số 967, tờ bản đồ số 06 (đối ứng qua bản đồ chính quy là thửa 80, tờ bản đồ số 45), diện tích 1.318,2m², đất lúa tọa lạc tại ấp Long Phú, xã Hòa Long, huyện Lai Vung do hộ ông Trần Văn Beo đang đứng tên có giá thẩm định là 146.320.000đ (Một trăm bốn mươi sáu triệu, ba trăm hai mươi ngàn đồng).

Ông Trần Văn Beo, ông Huỳnh Quang Tâm có quyền yêu cầu thẩm định giá tài sản trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận, gửi thông báo hợp lệ, hoặc niêm yết hợp lệ thông báo này. Nếu ông Beo, ông Tâm có yêu cầu thẩm định giá lại thì phải nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại và nộp chi phí thẩm định giá lại là 5.500.000đ (Năm triệu năm trăm ngàn đồng) tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung.

Hết thời gian trên, nếu ông Trần Văn Beo và người được thi hành án là ông Huỳnh Quang Tâm không đến Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung nộp đơn yêu cầu thẩm định giá lại và nộp tiền chi phí thẩm định thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lai Vung sẽ thông báo cho các thành viên cho hộ ông Trần Văn Beo được quyền ưu tiên mua tài sản chung hộ gia đình theo khoản 3, Điều 74, Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- UBND xã Hòa Long (niêm yết);
- Như trên;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trương Quốc Trung